



AJUNTAMENT DE PINÓS

Ordenança Fiscal núm.6

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
 - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
 - B) Obres de demolició.
 - C) Obres en edificis, tant les que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
 - D) Alineacions i rasants.
 - E) Obres de fontaneria i de clavegueram.
 - F) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra o urbanística.

Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques, sol·licitants de la preceptiva llicència, o de l'activitat municipal, o de la prestació dels serveis urbanístics, que constitueixen el fet imposable de la taxa, i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, General Tributària que sol·licitin o que resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats urbanístiques gravades de competència municipal.
2. Tindran la condició de substituïts del contribuent, d'acord amb l'article 23.2 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, els constructors i contractistes d'obres.

Article 3r. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
2. Les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 41, 42 i 43 de la Llei 58/2003, General tributària. Respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes entitats.
3. També respondran subsidiàriament els arrendataris quan s'acrediti que les obres s'han executat per iniciativa pròpia amb la conformitat del propietari
4. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4t. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per organismes autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació, d'acord amb allò que preveu l'art. 29.2 de la Llei 5/1990, de 29 de juny, sobre mesures en matèria pressupostària, financera i tributària.



AJUNTAMENT DE PINÓS

2. Bonificacions

2.1 Prèvia la sol·licitud del subjecte passiu i amb el vot favorable de la majoria simple dels membres del Ple de la Corporació, aquest podrà acordar una bonificació de fins el 90 per cent de la quota de l'impost, per aquelles construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques que justifiquin tal declaració. La bonificació s'aplicarà sobre el cost de la intervenció en aquells elements que justifiquen la seva declaració d'interès a nivell municipal.

Per considerar-se d'especial interès o utilitat municipal en relació a l'article 4.2.1 d'aquesta ordenança, les següents obres i instal·lacions gaudiran d'una bonificació:

2.1.1. Del 90% de la quota de l'impost quan es tracti de:

- a) Obres de reforma per deficiències estructurals en l'edifici. No s'aplicarà la subvenció si les deficiències estructurals o el mal estat del immoble es deuen a manca de manteniment del mateix.
- b) Obres derivades d'incendis, inundacions i altres desastres naturals, amb l'acord singular del Ple.
- c) Obres de reparació, neteja i pintat de les façanes.
- d) Obres que s'executin com a conseqüència d'afectacions de projectes d'urbanització o reparcel·lació.
- e) Obres que es realitzin amb la finalitat d'eliminar barreres arquitectòniques.

2.1.2. Del 50% de la quota de l'impost, per l'execució d'obres o instal·lacions, l'objecte de les quals sigui l'adequació d'immobles destinats a residència habitual. Caldrà acreditar per part del sol·licitant l'ús continuat com a residència permanent habitual.

2.2. Una bonificació del 30% de la quota de l'impost, per execució d'obres o instal·lacions que incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per autoconsum, sempre i quan la seva instal·lació no sigui obligatòria per imperatiu legal.

No podran accedir a les subvencions les construccions, instal·lacions i obres fora d'ordenació urbana o situades en zones no legalitzades, i les realitzades sense llicència municipal.

En qualsevol cas, la concessió de la bonificació requerirà de la prèvia sol·licitud de l'interessat i de l'informe favorable dels serveis tècnics municipals un cop s'hagi comprovat que les obres per les quals es sol·licita la bonificació de l'ICIO compleixen amb els requisits i característiques establerts en la present ordenança per a cadascun dels supòsits de bonificació.

Article 5è. Base imposable

La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 6è. Tipus de gravamen i quota

1. El tipus de gravamen serà el **2,4** per cent.
2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

Article 7è. Acreditament

L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent.



AJUNTAMENT DE PINÓS

Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés

1. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres esmentades a l'article 1r, punt 2, d'aquesta Ordenança haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució estimat.
2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals.
3. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si s'escau, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.
4. L'ingrés de les liquidacions, provisional i definitiva, s'efectuarà en les entitats col·laboradores de la recaptació en els terminis fixats pel Reglament general de recaptació.

Article 9è. Comprovació i investigació

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en el Reial decret 1930/1998, d'11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari.
3. Als efectes previstos en aquest apartat, es considerarà d'especial transcendència per a la gestió de l'impost la presentació de les declaracions exigides per la normativa vigent i recollides a l'article 8 d'aquesta Ordenança.

Article 10è. Gestió per delegació.

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en la Diputació de Lleida, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Lleida que han delegat les seves facultats en la Diputació.

Article 11è. Data d'aprovació i vigència

Aquesta ordenança fiscal aprovada per Ple, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació al BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de pressupostos generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.